

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 950 /TB-CCTHADS

Bình Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 15/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 và Quyết định thi hành án số: 529/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Thông báo số: 105/NYĐG ngày 22/12/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Dung Quất; bà Tô Thị Hai, ông Nguyễn Thành Viễn và Đặng Thị Hương (bên thứ ba); địa chỉ: thôn Hải Ninh, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam, địa chỉ: 54 Mai Am, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Văn Phòng đại diện Miền Trung; địa chỉ: 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số L 363014, vào sổ cấp giấy chứng nhận 00380 QSĐĐ/585/QĐ-UB(H) do UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho hộ ông Đặng Công Bình ngày 14/01/1999 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Viễn, bà Tô Thị Hai theo hồ sơ biến động số 015496. CN 001, ngày 21/11/2016. Vị trí: Đất thuộc thửa số 488, tờ bản đồ số 6, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay được chỉnh lý theo bản đồ chỉnh lý năm 2015 là thửa số 182, tờ bản đồ số 82, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn). Diện tích: 240m<sup>2</sup>.

- **Nhà ở, công trình trên đất:**

- Nhà ở: Nhà trên loại nhà cấp IV.

Tường xây gạch chịu lực, có tô trát xi măng bên trong áp gạch men cao 1,8m, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, trần đóng la phong nhựa, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ có kính,



nền lát gạch men, phía trước nhà áp gạch men, có sê nô, nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Diện tích xây dựng 66,75m<sup>2</sup>.

- Nhà dưới: (loại nhà tạm) tường xây gạch chịu lực có tô trát xi măng, mái lợp tole, xà gồ sắt, nền lát gạch men, tường áp gạch men bên trong cao 1,7m, trần la phong nhựa gồm: 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng ở. Diện tích 36,57m<sup>2</sup>.

+ Mái hiên trước nhà trên: lợp tole, xà gồ sắt, trụ sắt, diện tích 13,5m<sup>2</sup>.

+ Mái hiên phía Tây: lợp tole, xà gồ sắt, 08 trụ bê tông, nền gạch + bê tông, diện tích 72,38m<sup>2</sup>; tường phía Tây xây gạch có tô trát xi măng, diện tích 33m<sup>2</sup>.

Cổng bằng sắt, có 02 trụ cổng xây gạch. Tường rào: chân xây gạch, song bằng sắt gồm 02 đoạn: đoạn 1 dài 1,4m, đoạn 2 dài 9,77m. Nhà xây năm 2000 đã cũ chưa có đăng ký sở hữu.

**Tài sản 2: Tài sản thế chấp của bà Đặng Thị Hương (bên thứ ba).**

- Quyền sử dụng đất số L 368087, vào sổ cấp giấy chứng nhận 00133 QSDĐ/585 QĐ-UB(H) do UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho hộ bà Đặng Thị Hương.

Vị trí thuộc thửa đất số 468, tờ bản đồ số 6, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (*nay được chỉnh lý theo bản đồ chỉnh lý năm 2015 là thửa số 234, tờ bản đồ số 82, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn*). Diện tích: 120m<sup>2</sup>.

**- Tài sản khác trên đất:**

+ Phía Tây gồm 9 trụ bê tông, chân rào xây gạch + đá cao 40cm, trên kéo lưới B40 cao 1,2m.

+ Phía Bắc gồm 9 trụ bê tông, chân rào xây gạch + đá cao 30cm, kéo lưới B40 cao 1,2m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 08 và 09/01/2024 tại xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước **10 giờ 00 phút, ngày 22/01/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam.

đ) Giá khởi điểm của 2 tài sản: trong đó giá khởi điểm của tài sản 1 là: 632.511.414đ (*sáu trăm ba mươi hai triệu, năm trăm mòi một nghìn bốn trăm mòi bốn đồng*) và giá khởi điểm của tài sản 2 là: 240.302.288đ (*hai trăm bốn mươi triệu, ba trăm lẻ hai nghìn, hai trăm tám mươi tám đồng*). (Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

**- Tài sản được bán đấu giá theo từng tài sản riêng biệt.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: tài sản 01: **500.000đồng/hồ sơ**; tài sản 02: **200.000đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: 02 tài sản.

+ Tài sản 01: **125.000.000đ** (*một trăm hai mươi lăm triệu đồng*).

+ Tài sản 02: **48.000.000đ** (*năm mươi tám triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **trước 10 giờ 00 phút, ngày 22/01/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam.



- Thời gian nộp tiền đặt trước: **trước 10 giờ 00 phút, ngày 23/01/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam; địa chỉ: 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam.

- Trước khi tham gia đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản của Công ty (người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời hạn nêu trên).

- Điều kiện đăng ký: nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Dự kiến vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 25/01/2024**.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam; địa chỉ: **900/60 đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá**.

- Phương thức đấu giá: **theo phương thức trả giá lên**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam; địa chỉ: 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0935493279 hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn; địa chỉ: 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Bưởi**

